

Смета расходов ТСЖ на 2026 год

Статьи расходов	руб. в месяц	Сумма в год, рублей
Содержание общего имущества		
1.Услуги банка.	4 300.00	51 600
2. Зарплата электрика.	18 228.00	236 964
3. Зарплата управляющего .	57 288.00	744 744
4.Зарплата сантехника.	24 738.00	321 594
5.Обслуживание приборов учета Теплоцентра.	3 700.00	44 400
6. Поддержка (ГИС ЖКХ и сайта).	1 000.00	12 000
7. Аварийное обслуживание дома.	19 143.36	229 720
8.Электроэнергия ОАО "ПСК".	21 600.00	259 200
9.Зарплата уборщицы.	29 946.00	389 298
10.Обслуживание , охранной сигнализации.	1 180.00	14 160
11.Ростелеком (телефон дома).	1000	6 000
12.Обслуживание системы видеонаблюдения.	3 540.00	42 480
13. Чистка ковров	11 700.00	140 400
14. Обслуживание насосной установки.	1 180.00	14 160
15.Обслуживание тревожной кнопки	6 500.00	78 000
16. Хозяйственные расходы для нужд дома.	11 200.00	134 400
17. ООО "Контур"	7 700.00	92 400
Санитарное содержание придомовой территории		
1.Зар. плата дворника.	45 675.00	593 775
Очистка мусоропровода		
1.Зар. плата мусоропроводчика.	18 228.00	236 964
2.Дератизация.	3300	39 600
3. Мойка мусоропровода.		20000
Обслуживание лифтов		
1. Обслуживание лифтов.	15 600.00	187 200
2. Страхование лифтов		3 500
2. Освидетельствование лифтов(1раз в год)	20 000.00	20 000
3. Ремонт лифтов	10000	120 000
Антенна		
Предоставление Телевидения	11997.72	143 973
АУР		
Зарплата председателя, бухгалтера (58000+44000)	132 804	1 726 452
ПЗУ		
Обслуживание ПЗУ	2 860	34 320
Диспетчерская служба		
Зарплата диспетчеров	74400	967 200
Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)	6000	72 000
Налог по УСН		
	8000	32 000
Холодная вода		
По факту потребления (2024)		1 181 884.25
Отопление, горячая вода		
По факту потребления (2024)		2 989 282.88
Вывоз ТКО		
По факту потребления (2024)		1 256 025.60
ИТОГО:		12 435 696.69

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"