

Утверждено  
Общим собранием собственников  
ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"  
протокол № от " " 2026 г

**Смета расходов ТСЖ на 2026 год**

Статьи расходов		руб. в месяц	Сумма в год, рублей
<b>Содержание общего имущества</b>	1. Услуги банка.	4 300.00	51 600
	2. Зарплата электрика.	18 228.00	236 964
	3. Зарплата управляющего .	57 288.00	744 744
	4. Зарплата сантехника.	24 738.00	321 594
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра.	3 700.00	44 400
	6. Поддержка (ГИС ЖКХ и сайта).	1 000.00	12 000
	7. Аварийное обслуживание дома.	19 143.36	229 720
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК".	21 600.00	259 200
	9. Зарплата уборщицы.	29 946.00	389 298
	10. Обслуживание , охранной сигнализации.	1 180.00	14 160
	11. Ростелеком (телефон дома).	1000	6 000
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения.	3 540.00	42 480
	13. Чистка ковров	11 700.00	140 400
	14. Обслуживание насосной установки.	1 180.00	14 160
	15. Обслуживание тревожной кнопки	6 500.00	78 000
	16. Хозяйственные расходы для нужд дома.	11 200.00	134 400
	17. ООО "Контур"	7 700.00	92 400
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	1. Зар. плата дворника.	45 675.00	593 775
<b>Очистка мусоропровода</b>	1. Зар. плата мусоропроводчика.	18 228.00	236 964
	2. Дератизация.	3300	39 600
	3. Мойка мусоропровода.		20000
<b>Обслуживание лифтов</b>	1. Обслуживание лифтов.	15 600.00	187 200
	2. Страхование лифтов		3 500
	2. Освидетельствование лифтов (1 раз в год)	20 000.00	20 000
<b>Антенна</b>	3. Ремонт лифтов	10000	120 000
	Предоставление Телевидения	11997.72	143 973
<b>АУР</b>	Зарплата председателя, бухгалтера (58000+44000)	132 804	1 726 452
<b>ПЗУ</b>	Обслуживание ПЗУ	2 860	34 320
<b>Диспетчерская служба</b>	Зарплата диспетчеров	74400	967 200
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)	6000	72 000
<b>Налог по УСН</b>		8000	32 000
<b>Холодная вода</b>	По факту потребления (2024)		1 181 884.25
<b>Отопление, горячая вода</b>	По факту потребления (2024)		2 989 282.88
<b>Вывоз ТКО</b>	По факту потребления (2024)		1 256 025.60
<b>ИТОГО:</b>			<b>12 435 696.69</b>

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"